**Umowa**

Zawarta w dniu 25.06.2020 r. pomiędzy

**Miasto Łańcut** ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut, NIP 815 163 16 36,

reprezentowane przez:

**Panią Marzenę Kowalczyk Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Łańcucie im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego** ul. Piłsudskiego 7, 37-100 Łańcut zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

A ………………………………… reprezentowanym przez ……………………… zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: **wykonanie robót – „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Łańcucie im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Piłsudskiego 7””**

2. Zakres robót precyzują: **załącznik nr 1 do umowy**

3. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (przez siebie zakupionych).

5. Materiały dostarczone przez wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.).

6. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonych w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. jedn. Dz. U. 2020, poz. 215 ze zm)

7. Na każde żądanie zamawiającego (Przedstawiciela) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, przedmiarami oraz ustalonym zakresem robót (zał. nr 1).

**§ 2. Termin wykonania.**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **…………………………………..**

2. W związku z faktem, że roboty budowlane będą wykonywane w obiekcie użytkowym, terminy realizacji poszczególnych robót będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.

**§ 3. Przedstawiciele stron.**

1. W celu sprawdzenia robót w zakresie objętym umową Zamawiający wyznacza przedstawiciela w osobie :………………………………………. kontakt e-mail………………………..tel. …………………………

2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie …………………………………….

kontakt e-mail………………………..tel. …………………………

**§ 4. Obowiązki Zamawiającego.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót

2) protokolarne dokonanie odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,

3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

**§ 5. Obowiązki Wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1) uzgodnienia na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywania robót,

2) prowadzenia robót powodujących utrudnienie w działalności Szkoły (np. hałas) w terminie i czasie uzgodnionym z Zamawiającym,

3) zapewnienia maksymalnej czystości i porządku w budynku i wokół budynku,

4) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,

5) wydzielenia i zabezpieczenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami w tym terenu wokół szkoły,

6) przed przystąpieniem do realizacji robót objętych umową – dokonania wizji na obiekcie celem analizy przedmiaru robót,

**§ 6. Bezpieczeństwo i higiena pracy oraz ochrona przeciwpożarowa.**

1. Pracownicy Wykonawcy wykonujących prace remontowe na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Łańcucie zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP oraz zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

2. Przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa pracy przez pracowników Wykonawcy może być kontrolowane przez zespół inspektorów ds. BHP (służby BHP).

3. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są realizować zalecenia w zakresie bezpieczeństwa pracy wydawane przez służbę BHP.

4. W przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP przez Wykonawcę prace oraz zachowań powszechnie uznawanych za niebezpieczne, stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia służba BHP ma prawo wstrzymać wykonywanie prac do czasu usunięcia nieprawidłowości.

5. Pracownicy Wykonawcy prace zobowiązani są do używania środków ochrony indywidualnej oraz odzieży roboczej adekwatnych do wykonywanych czynności.

**§ 7. Odbiory robót.**

1. Wykonawca powiadamia na piśmie zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru robót nie później niż w siódmym dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.

3. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru.

4. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.

5. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru robót.

6. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenia usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

- może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może skorzystać z uprawnień określonych w § 11 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.

8. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

**§ 8. Podwykonawcy.**

Wykonawca nie może podzlecić żadnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Podwykonawcom.

**§ 9. Wynagrodzenie.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie ustalone w formie wskazanej w ust. 1 jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

…………… zł netto (słownie: …………………..).

**Wynagrodzenie (wraz z podatkiem VAT) brutto = …………… zł** (słownie: ………………………..) z czego VAT 23 % wynosi: ………………….. zł

4. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:

- koszty związane z prowadzeniem robót w czynnym zakładzie,

- koszty urządzenia zaplecza robót,

- koszty wywozu gruzu i innych materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość, odpadów niebezpiecznych do utylizacji,

- koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 5 niniejszej umowy,

- koszty związane z niezbędnymi uzgodnieniami,

- koszty pomiarów niezbędnych do odbioru zadania,

- pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 10. Sposób płatności.**

1. Strony ustalają, że rozlicznie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i ich odbiorze.

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół wykonanych robót.

3. Faktury za wykonane roboty Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.

4. Termin zapłaty faktury wynosi do 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

5. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

6. Zamawiający nie udziela zaliczek.

**§ 11. Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego, ale innych niż podano w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.

4. W razie, gdy Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 ust. 3.

**§ 12. Gwarancja i rękojmia.**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres: **36 m-cy** od dnia odbioru końcowego.

2. Zamawiający będzie korzystał z praw przysługujących z tytułu rękojmi przez okres **36 m-cy** oddaty podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 13. Odpowiedzialność za szkody.**

1. Za szkody na osobie lub mieniu wynikłe w skutek realizacji niniejszej umowy odpowiedzialny jest Wykonawca.

2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

**§ 14. Uprawnienie do odstąpienia od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak i siły wyższej i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,

b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach),

c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,

d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wywiązuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

**§ 16. Zmiana umowy.**

Strony przewidują możliwość zmiany umowy m.in. w przypadku:

- ustawowej zmiany stawki podatku VAT

- porozumienia dokonanego w zakresie zmiany terminu realizacji umowy.

**§ 17. Załączniki.**

Integralną część umowy stanowią:

1. Zakres robót (zał. nr 1).

**§ 18. Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a szczególności przepisy tytułu XVI i odpowiednie przepisy tytułu XV, a także przepisy ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa sporządzono w 2-óch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy.

…………………………………… …………………………………….

**Zamawiający: Wykonawca:**